



R O M Â N I A
JUDECĂTORIA SIBIU
SECTIA CIVILA

ÎNCHEIERE CIVILĂ NR. 2175/2019

Ședința camerei de consiliu de la 18.04.2019

Instanța constituită din

PREȘEDINTE : GEORGIANA CECILIA VOINEA - judecător

Grefier: ELENA ANTONESCU

Pe rol judecarea cauzei Civil privind pe petent ASOCIATIA DE PROPRIETARI TIGLARI BLOC B2 , având ca obiect acordare personalitate juridică .

La apelul nominal făcut în ședința publică se prezintă pentru petent av. Todoran Alexandru în substituirea av. Moga Șerban .

Procedura legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință , după care :

Instanța pune în discuție competența de soluționare a prezentei cauze.

Reprezentantul petentei arată că Judecătoria Sibiu este competentă în soluționarea prezentei cauze.

Instanța , verificând competența în baza art. 17 al.1 din Legea 196/2018, constată că este competentă general , material și teritorial pentru soluționarea prezentei cauze.

În baza art. 249 C.p.c instanța acordă cuvântul în probațiune.

Reprezentantul petentei solicită încuviințarea probei cu înscrisuri .

Deliberând față de cererile în probațiune, în baza art. 237 pct.7 raportat la art.255 alin.1 C.p.c și văzând și dispozițiile art. 258 C.p.c , încuviințează proba cu înscrisuri ca probă admisibilă .

Reprezentantul petentei arată că nu mai are alte cereri de formulat .

Nemaifiind cereri de formulat și probe de administrat , în baza art. 244 C.p.c. se constată terminată cercetarea judecătorească.

În baza art. 392 C.p.c instanța deschide etapa dezbaterilor și acordă cuvântul pe fondul cauzei .

Reprezentantul petentei solicită admiterea cererii de acordare personalitate juridică așa cum a fost formulată fiind îndeplinite condițiile legale, așa cum rezultă din înscrisurile depuse în probațiune.

Instanța , în baza art. 394 C.p.c încheie faza dezbaterilor pe fondul cauzei și reține cauza spre soluționare.

INSTANȚA

Deliberând asupra cauzei civile de față, instanța constată următoarele:

Prin cererea înregistrată la această instanță la data de 18.01.2019, sub nr. de mai sus, petentul ASOCIATIA DE PROPRIETARI TIGLARI BLOC B2 prin reprezentant BURSU IOAN ADRIAN a solicitat instanței ca, prin încheiere, să dispună acordarea personalității juridice ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI TIGLARI BLOC B2 .

Cererea a fost legal timbrată cu taxă judiciară de timbru de 100 lei.

S-au depus la dosarul cauzei înscrisuri (f. 5-68).

Analizând actele și lucrările dosarului, instanța reține:

În temeiul art. 13 alin. 1 din Legea 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor: „(1) Asociația de proprietari se înființează prin acordul scris a cel puțin jumătate plus unu din numărul proprietarilor dintr-un condominiu”.

Art. 15 din același act normativ stabilește că „(1) Anterior constituirii asociației de proprietari, proprietarii unităților de proprietate imobiliară din condominii se întrunesc pentru a hotărî cu privire la înființarea asociației de proprietari sau, după caz, la reorganizarea asociației de locatari în asociație de proprietari. Totodată, se hotărăște și cu privire la persoana fizică sau juridică însărcinată cu întocmirea acordului de asociere și a statutului, cu privire la termenul de finalizare a acestora, data de convocare a adunării de constituire și la modalitatea de decontare a costurilor generate de această acțiune. Hotărârea proprietarilor se consemnează într-un proces-verbal care se semnează de toți cei prezenți”.

De asemenea, conform art. 17, „(1) Cererea pentru dobândirea personalității juridice a asociației de proprietari împreună cu statutul, acordul de asociere și procesul-verbal al adunării de constituire se depun și se înregistrează la judecătoria în a cărei rază teritorială se află condominiul.

(2) Statutul și acordul de asociere se întocmesc în baza prezentei legi.

(3) Acordul de asociere trebuie să conțină:

a) adresa și individualizarea proprietății individuale, potrivit actului de proprietate;

b) numele și prenumele tuturor proprietarilor asociați;

c) descrierea proprietății, cuprinzând: descrierea condominiului, structura condominiului, numărul de etaje, numărul de proprietăți individuale structurate pe număr de camere, numărul de clădiri, numărul spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, suprafața terenului aferent condominiului, numărul cadastral sau topografic al imobilului și numărul de carte funciară, pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară;

d) enumerarea și descrierea părților aflate în proprietate comună, precum și regulile de folosință a părților comune potrivit prezentei legi;

e) cota-parte indiviză ce revine fiecărui proprietar din proprietatea comună;

f) declarațiile pe propria răspundere ale proprietarilor privind informațiile referitoare la suprafețele utile și construite în situația în care acestea diferă de cele înscrise în actele de proprietate asupra locuințelor sau a spațiilor cu altă destinație.

(4) Asociația de proprietari dobândește personalitate juridică în baza încheierii judecătorești desemnat de președintele judecătoriei în a cărei circumscripție teritorială se află condominiul”.

În urma verificării înscrisurilor depuse la dosar instanța reține că în cauză există acordul scris a cel puțin jumătate plus unu din numărul proprietarilor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință pentru înființarea asociației, așa cum rezultă din anexa la procesul-verbal al adunării de constituire.

De asemenea, statutul și acordul de asociere au fost întocmite în baza și cu respectarea Legii 196/2018.

În consecință, în temeiul art. 17 alin. 4 din Legea 196/2018, instanța va dispune admiterea cererii formulate de petentul ASOCIATIA DE PROPRIETARI TIGLARI BLOC B2 prin reprezentant BURSU IOAN ADRIAN, va acorda personalitate juridică ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI TIGLARI BLOC B2 și va dispune înregistrarea ei în registrul special al asociațiilor de proprietari de la grefa Judecătoriei Sibiu.

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
DISPUNE**



Admite cererea formulată de petentul ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI TIGLARI BLOC B2 prin reprezentant BURSU IOAN ADRIAN, cu domiciliul în Sibiu, str. Țiglarilor, bl.B2, sc.B, et.1, ap.39, jud. Sibiu.

Dispune acordarea personalității juridice ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI ȚIGLARI BLOC B2 și înregistrarea ei în registrul special al asociațiilor de proprietari de la grefa Judecătoria Sibiu.

Cu drept de apel în termen de 5 zile de la comunicare, cererea de apel urmând a se depune la Judecătoria Sibiu.

Pronunțată în ședință publică, azi, 18.04.2019.

**PREȘEDINTE
GEORGIANA CECILIA VOINEA**



Taxa judiciară de timbru în valoare de 5 lei
Fost achitată cu chit. nr. 122005127

2019

JUDECĂTORIA SIBIU
Prezenta hotărâre fiind conformă
cu originalul aflat în dosarul
nr. 389/2019 Judecătoria Sibiu
se legalizează de noi cu mențiunea
că a rămas definitivă la data
de 21.06.2019
GREFIER
pmn AT537 2019

Red.G.C.V. 25.04.2019
Teh.E.A. 25.04.2019
4 ex., 2 com.